



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
MGI MGI MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A
Gerência de Licitações e Contratos

Processo SEI nº 5190.01.0000080/2023-28

**EDITAL DE ALIENAÇÃO POR
INICIATIVA PARTICULAR**

MGI – MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S.A. – CNPJ: 19.296.342/0001-29, estabelecida na Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, na Rodovia Papa João Paulo II, 4001 – Prédio Gerais, 4º andar – Bairro Serra Verde, Belo Horizonte, MG; devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. SILVEMAR JOSÉ HENRIQUES SALGADO, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, nos autos da execução 0054554-98.2000.8.13.0145, promovida pela MGI em face de SOCIEDADE EDUCADORA MORAES JÚNIOR e outros, para realizar o ato expropriatório através de alienação por iniciativa particular, torna pública a realização de Leilão para alienação do seguinte IMÓVEL:

Breve descrição Imóvel: Imóvel situado na rua Oscar Vidal nº 436, Centro, Juiz de Fora-MG, matriculado sob o nº 48.390 no 1º CRI de Registro de Imóveis de Juiz de Fora, composto por uma edificação verticalizada, com 5 (cinco) pavimentos, mais o andar térreo, onde existe uma subestação de energia, garagem e escada de acesso aos demais pavimentos, de salas e banheiro. O piso é de cimento e as paredes chapiscadas e pintadas.

Valor avaliação : R\$ 7.745.175,27, conforme avaliação realizada em 28/06/2022.

Será observado, ainda, o que se segue:

- 1- O leilão será eletrônico, pela plataforma da exequente, localizada no sítio www.mgileiloes.com.br, com abertura para lances a partir das 10:00 horas do dia 03/04/2023;
- 2- O interessado deverá efetuar o seu cadastramento no portal para a oferta de lances;
- 3- A alienação deverá ser formalizada por preço não inferior ao da avaliação.. **O preço da arrematação poderá ser pago em até 4 vezes, mediante depósito em conta judicial do Banco do Brasil, vinculada aos autos de execução nº 0054554-98.2000.8.13.0145, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora.**
- 4- O recebimento de lances referentes ao presente Leilão terá sua conclusão no dia 14/04/2023, às 15:00 horas.
- 5- Maiores informações no telefone (31)3915-4875, pelo site www.mgipart.com.br, ou pelo e-mail contratos@mgipart.com.br.

Belo Horizonte, 10 de março de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Valladares Bahia Neto, Assessor(a) Jurídico(a)**, em 10/03/2023, às 14:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Danielle Cristine de Faria, Diretor (a)**, em 10/03/2023, às 14:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Weverton Vilas Boas de Castro, Diretor (a)**, em 13/03/2023, às 12:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **62126686** e o código CRC **4B96369E**.
